



DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

ORD.: N° 1091 /

ANT.: Presentación de Arturo Roa B. de fecha Marzo 2016.

MAT.: Emite certificación sobre cumplimiento de norma de subdivisión predial mínima para subdivisión de predio ubicado en área rural, al interior de los límites del Plan Intercomunal Satélite Borde Costero Norte.fndo Hijueta La Tonada, Lote 1, Localidad de Catapilco Comuna de Zapallar.

ADJ.: Planos timbrados

VALPARAISO, **29 ABR 2016**

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAISO

A : ARTURO ROA BERNARD.

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso que suscribe, en atención a la solicitud de subdivisión simple en área rural, informa lo siguiente:

1. Antecedentes de la Propiedad:

Propietario	:	"EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A." representada por Arturo Roa B.
Ubicación	:	Fundo Hijueta La Tonada, Localidad de Catapilco
Comuna	:	Zapallar.
Superficie Predial	:	124.00 há..
Rol de Avalúo	:	180- 018

2.- Instrumento de Planificación Territorial aplicable:

La propiedad se emplaza en el área rural del **Plan Intercomunal Satélite Borde Costero Norte**, específicamente en las zonas AIS según certificado de informaciones previas N°96/2016 del 23.02.2016 de la DOM I. Municipalidad de Zapallar, cuyas normas aplicables son las siguientes:

Zona AIS: Área de Interés Silvoagropecuario.

Sistema de agrupamiento : aislado
Subdivisión predial mínima : 3 ha y 1 ha con informe favorable de Seremi Agricultura.
Antejardín : 3.00 m.
Altura cierros : 1.80 m.
% de Transparencia : 50 %

Usos Permitidos:

Agrícola ,Forestal, Ganadero y la Construcción de la Vivienda del propietario, de los trabajadores permanentes y de las instalaciones complementarias a la actividad agrícola, como asimismo, en conjunto con las actividades agropecuarias, se podrá autorizar la instalación de agroindustria y equipamientos agroturisticos que dé cabida al alojamiento, la gastronomía y centros de información, previo informe favorable de los organismos, instituciones y Servicios

